



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

KLASA: 024-04/17-03/04

URBROJ: 536-02-01/01-17-11

Zagreb, 31. svibnja 2017.

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.) i članka 19 Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 4. sjednici, održanoj 31. svibnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice u k,o, Grad Zagreb

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini, a koja nekretnina predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), u naravi poslovni prostor u prizemlju i podrumu ulične zgrade u površini od 235,64 čm koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 222, k.o. Grad Zagreb, oznake najamna stambena zgrada popisni broj 321 sa dvorištem i zidom na Trgu Republike br. 7, površine 201 čhv, odnosno 723 m², zatim zk.č.br. 228/7, k.o. Grad Zagreb, oznake najamna stambena zgrada popisni broj 321 s dvorištem i zidom na Trgu Republike br. 7, površine 1,1 čhv, odnosno 4 m², te zk.č.br. 230/3, k.o. Grad Zagreb, oznake najamna stambena zgrada popisni broj 321 sa dvorištem i zidom na Trgu Republike br. 7, površine 5,2 čhv, odnosno 19 m², upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 251, k.o. Grad Zagreb, kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 48/96 dijela, Šandro Ljubice u 12/96 dijela, Šandro Marinka u 12/96 dijela, Šandro Ilije u 12/96 dijela i Šandro Predraga u 12/96 dijela, razvrгава se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od strane suvlasnika Šandro Marinka, Svetice 32, Zagreb, OIB: 72219897614.

II.

Utvrđuje se da je suvlasnik Šandro Ljubica, Gornji Vakuf/Uskoplje, Kralja Tomislava b.b., Bosna i Hercegovina, OIB: 27922123502, izjavom od dana 12. svibnja 2017. godine, ovjerenom od strane javnog bilježnika Željke Maroslavac pod brojem OV-13108/17, izjavila da je suglasna da Marinko Šandro, u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a koji se postupak vodi pred Ministarstvom državne imovine pod KLASOM: 940-06/17-10/619, razvrгне suvlasničku zajednicu isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

III.

Utvrđuje se da je suvlasnik Šandro Ilija, Svetice 32, Zagreb, OIB: 63805555639, izjavom od dana 12. svibnja 2017. godine, ovjerenom od strane javnog bilježnika Joze Rotima pod brojem OV-3239/17, izjavio da je suglasan da Marinko Šandro, u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a koji se postupak vodi pred Ministarstvom državne imovine pod KLASOM: 940-06/17-10/619, razvrgne suvlasničku zajednicu isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

IV.

Utvrđuje se da je suvlasnik Šandro Predrag, Svetice 32, Zagreb, OIB: 26097421416, izjavom od dana 12. svibnja 2017. godine, ovjerenom od strane javnog bilježnika Joze Rotima pod brojem OV-13119/17, izjavio da je suglasan da Marinko Šandro, u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a koji se postupak vodi pred Ministarstvom državne imovine pod KLASOM: 940-06/17-10/619 razvrgne suvlasničku zajednicu isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

V.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske, pobliže opisanog u točki I. ove Odluke, u iznosu od 5.460.000,00 (petmilijunačetiristotinešezdesettisućakuna), sukladno očitovanju Odjela procjene Ministarstva državne imovine od dana 18. svibnja 2017. godine KLASA: 940-06/17-10/619, URBROJ: 536-05-01-04/01-17-03, te sukladno procjeni vrijednosti poslovnog prostora u prizemlju zgrade, Trg bana J. Jelačića 7, Zagreb, površine 235,64 m², br. VG.17/15, izrađenom od strane trgovačkog društva Vještak d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9.

VI.

Sa suvlasnikom Šandro Marinkom, Svetice 32, Zagreb, OIB: 72219897614, sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava, kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretnini iz točke I. ove Odluke, izdat će se nakon što Šandro Marinko u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke V. ove Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje